

Договор подряда на выполнение проектно-изыскательских работ.	номер	дата	листов	экземпляров	приложений
	NNN/ГГ	ДД.ММ.ГГГГ	4	2	1

г. Москва

2009 г.

Мы, нижеподписавшиеся, ООО «ДОКА Инжиниринг», в лице генерального директора Барановского С.В., действующего на основании Устава, именуемое далее по тексту ПОДРЯДЧИК, с одной стороны, и XXX «XXXXXXX», в лице генерального директора **Фамилия И. О.**, действующего на основании Устава, именуемое далее по тексту ЗАКАЗЧИК, с другой стороны, вместе именуемые далее по тексту СТОРОНЫ, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

- 1.1. Подрядчик выполняет, а Заказчик оплачивает разработку проектной документации **НАИМЕНОВАНИЕ РАЗДЕЛОВ** в **НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА**, по адресу: **АДРЕС ОБЪЕКТА**, далее по тексту - ОБЪЕКТ.
- 1.2. Проектная документация разрабатывается Подрядчиком на основании согласованного Сторонами Технического Задания (приложение №1) с соблюдением действующих норм, правил и стандартов.
- 1.3. Проектная документация, разработанная в соответствии с п.1.1. настоящего Договора может быть использована Заказчиком для производства работ только на указанном в ней объекте и не может быть копирована или тиражирована для производства работ на других объектах.
- 1.4. Настоящий Договор не предусматривает выполнение Подрядчиком смежных работ, таких как: сбор исходно-разрешительной документации, согласование, авторский надзор, шефмонтаж, альтернативный подбор оборудования и материалов, консультирование и обучение персонала подрядных организаций. При необходимости, выполнение данных услуг оговаривается в дополнительных соглашениях к Договору.
- 1.5. Изготовленная проектная документация передается Подрядчиком Заказчику в сброшюрованных альбомах в трех экземплярах каждый и на электронном носителе в цифровом формате PDF. По дополнительному заказу и за отдельную оплату возможно изготовление дополнительных экземпляров.

2. ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА.

Подрядчик обязан:

- 2.1. Выполнить работы по настоящему Договору в полном объеме, с надлежащим качеством и в установленные Договором сроки. Качество разработанной Подрядчиком проектной документации должно соответствовать действующим нормативным требованиям и принятым государственным стандартам, а также требованиям технического задания.
- 2.2. Информировать Заказчика о несоответствии технического задания или его отдельных пунктов требованиям действующих норм, правил и стандартов.
- 2.3. По требованию информировать Заказчика о ходе выполнения работ по настоящему Договору.
- 2.4. Соблюдать конфиденциальность всех поручений Заказчика в рамках настоящего Договора и дополнительных соглашений к нему.
- 2.5. За свой счет устранить все замечания связанные с ненадлежащим выполнением работ по настоящему Договору.

3. ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА.

Заказчик обязан:

- 3.1. Оплачивать работы по настоящему Договору в полном объеме и в установленные Договором сроки.
- 3.2. Предоставить Подрядчику полную информацию и необходимые документы для выполнения работ по настоящему Договору.
- 3.3. Обеспечить представителям Подрядчика беспрепятственный доступ на объект в рабочее время, а при необходимости и по дополнительному согласованию в нерабочее время.
- 3.4. Не разглашать без согласования с Подрядчиком сведения о средствах и методах работы Подрядчика и другую информацию, связанную с выполнением работ по настоящему Договору.

Подрядчик: _____

Заказчик: _____

Договор подряда на выполнение проектно-изыскательских работ.	номер	дата	листов	экземпляров	приложений
	NNN/ГГ	ДД.ММ.ГГГГ	4	2	1

4. ПОРЯДОК И СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ, СДАЧА И ПРИЕМКА РАБОТ.

- 4.1. Срок разработки проектной документации в соответствии с п.1.1. составляет: **ДД (прописью)** рабочих дней.
- 4.2. Сроки выполнения работ могут быть изменены по согласованию Сторон в случае изменения технического задания на проектирование, произошедшего после подписания настоящего Договора.
- 4.3. Подрядчик обязан приступить к выполнению работ в течение **5 (пяти)** рабочих дней с момента получения авансового платежа, при условии предоставления Заказчиком всех необходимых документов и сведений по перечню, приведенному в Техническом Задании (приложение №1).
- 4.4. Фактом выполненных Подрядчиком и принятых Заказчиком работ является подписание уполномоченными представителями Сторон Акта сдачи-приемки выполненных работ.
- 4.5. Заказчик обязан в течение **5 (пяти)** рабочих дней с момента предъявления выполненных работ подписать Акт сдачи-приемки выполненных работ и передать Подрядчику один подписанный и скрепленный печатью экземпляр, либо в указанный срок составить с участием Подрядчика Акт о выявленных недостатках. При этом выполненные работы подлежат оплате Заказчиком, а недостатки устраняются за счет Подрядчика.

Если по существу Акта о недостатках возникает спор, для участия в приемке привлекается незаинтересованный эксперт (экспертная организация). Оплату услуг привлеченного эксперта (экспертной организации) осуществляет Сторона, доводы которой будут признаны необоснованными.

При отсутствии спора по Акту о недостатках Подрядчик обязан в течение **5 (пяти)** рабочих дней безвозмездно устранить недостатки.

- 4.6. Если в процессе разработки проектной документации выяснится неизбежность получения отрицательного результата (результата, не удовлетворяющего требованиям технического задания на проектирование или технических условий) и, как следствие, нецелесообразность дальнейшего проведения работы, Подрядчик обязан приостановить ее, немедленно известив об этом Заказчика.
- 4.7. Заказчик вправе контролировать ход производства работ и требовать от Подрядчика любую информацию о ведении работ.

5. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

- 5.1. Стоимость работ по настоящему Договору составляет **XX XXX** рублей **XX** копеек (**прописью**).
- 5.2. Оплата по настоящему Договору выполняется: **ПОРЯДОК ОПЛАТЫ РАБОТ.**
- 5.3. Все указанные в настоящем Договоре платежи в пользу Подрядчика не подлежат обложению НДС (налогом на добавленную стоимость), на основании «Уведомления о возможности применения упрощенной системы налогообложения» №15-06/4557 от 25.04.2008, выданным Подрядчику ИФНС России №20 по г. Москве.
- 5.4. Расчеты по Договору производятся Заказчиком перечислением денежных средств на расчетный счет Подрядчика по факту выставления счетов на оплату. Фактом оплаты является зачисление соответствующих денежных средств на расчетный счет Подрядчика.
- 5.5. Стоимость работ указанная в настоящем Договоре не может служить прецедентом или конкурентным материалом для заключения аналогичных договоров в будущем.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ.

- 6.1. Вмешательство Заказчика или третьей стороны в производство работ, иначе как контроль выполнения работ, не допускается.
- 6.2. Заказчик или третья сторона не имеют права самостоятельно изменять проектные решения и вносить изменения в проектную документацию без согласования с Подрядчиком. Если в процессе выполнения работ по настоящему Договору или после их завершения возникла необходимость внесения в проектную документацию изменений, выходящих за рамки технического задания на проектирование, то в этом случае между Заказчиком и Подрядчиком подписывается дополнительное соглашение.
- 6.3. При отсутствии конкретных требований и указаний в составе технического задания, Подрядчик имеет право принимать проектные решения по собственному усмотрению, руководствуясь действующими нормами, правилами и стандартами. Все

Подрядчик: _____

Заказчик: _____

Договор подряда на выполнение проектно-изыскательских работ.	номер	дата	листов	экземпляров	приложений
	NNN/ГГ	ДД.ММ.ГГГГ	4	2	1

возможные претензии со стороны Заказчика к выполненной работе, связанные с отсутствием оформленных технических или иных требований к проектной документации, признаются необоснованными.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

- 7.1. Ответственность Сторон наступает при неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по настоящему Договору и заключается в обязанности виновной Стороны уплатить штрафные санкции, а также возместить причиненные убытки.
- 7.2. За нарушение сроков сдачи-приемки работ Подрядчик уплачивает Заказчику пени в размере 0,1% (одна десятая процента) стоимости подлежащих сдаче-приемке работ за каждый рабочий день просрочки, но не более 5% (пять процентов) от общей стоимости Договора.
- 7.3. При просрочке оплаты выполненных работ Заказчик уплачивает Подрядчику пени в размере 0,1% (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый банковский день просрочки, но не более 5% (пять процентов) от общей стоимости Договора.
- 7.4. Оценка стоимости причиненных убытков производится двусторонней или, по соглашению Сторон, трехсторонней комиссией (с привлечением незаинтересованного эксперта или экспертной организации). Оплату услуг привлеченного эксперта (экспертной организации) осуществляет виновная Сторона.
- Потребовать создание комиссии для оценки стоимости причиненных убытков имеет право каждая из Сторон. Выполнение этого требования другой Стороной обязательно.
- Стоимость причиненных убытков, а также порядок и сроки их возмещения определяются дополнительным соглашением, которое Стороны подписывают на основании выводов комиссии.
- 7.5. Сторона, понесшая убытки в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения другой Стороной обязательств по настоящему Договору, имеет право приостановить выполнение своих обязательств до момента полного возмещения причиненных убытков и уплаты штрафных санкций.
- 7.6. Любая из Сторон освобождается от ответственности, если невыполнение ей своих обязательств явилось следствием:
- нарушения другой Стороной условий настоящего Договора;
 - действия форс-мажорных обстоятельств в соответствии с §8.

8. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА.

- 8.1. Под форс-мажорными обстоятельствами (далее по тексту – форс-мажор) Стороны понимают такие обстоятельства непреодолимой силы, возникновение которых находится вне контроля и влияния Сторон и их возникновение делает невозможным выполнение какой-либо из Сторон своих обязательств по настоящему Договору.
- 8.2. Если форс-мажор имеет место и препятствует выполнению обязательств по настоящему Договору, то Сторона, находящаяся в данных обстоятельствах, освобождается от исполнения своих обязательств до прекращения форс-мажора.
- 8.3. Сторона, подвергшаяся действию форс-мажора, обязана в течение 5 (пяти) календарных дней с момента его наступления информировать об этом другую Сторону в письменной форме с подробным описанием сложившейся ситуации. При этом пострадавшая Сторона вправе потребовать документальные подтверждения возникшего форс-мажора, а при несогласии с доводами другой Стороны обратиться с иском в арбитражный Суд.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА.

- 9.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Заказчиком и действует до момента полного выполнения Сторонами своих обязательств или до момента досрочного расторжения Договора. Если Заказчик не подписал настоящий Договор и не выполнил оплату в соответствии с п.5.2. Договора в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента его подписания Подрядчиком, то Договор теряет свою силу, и все обязательства Подрядчика по Договору аннулируются.
- 9.2. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно, как по взаимному согласию Сторон, так и в судебном-процессуальном порядке по инициативе любой Стороны в случае:
- соглашения Сторон о нецелесообразности или невозможности дальнейшего выполнения работ по Договору;
 - невыполнения одной из Сторон своих обязательств более 1 (одного) месяца с момента их возникновения;

Подрядчик: _____

Заказчик: _____

Договор подряда на выполнение проектно-изыскательских работ.	номер	дата	листов	экземпляров	приложений
	NNN/ГГ	ДД.ММ.ГГГГ	4	2	1

- действия форс-мажорных обстоятельств, если они не вызывают спора и их действие превышает 12 (двенадцать) месяцев.

- 9.3. Действия и ответственность Сторон не оговоренные в настоящем Договоре регламентируются действующим законодательством РФ.
- 9.4. Если споры, возникшие между Сторонами, не могли быть решены путем двусторонних переговоров и соглашений, каждая из Сторон имеет право в Арбитражный Суд г. Москвы.
- 9.5. Условия настоящего Договора могут быть изменены после его подписания по соглашению Сторон, путем подписания протоколов изменений к Договору.
- 9.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон. Копии Договора, в том числе заверенные, юридической силы не имеют.
- 9.7. Все приложения, дополнительные соглашения, протоколы изменений к настоящему Договору, являются его неотъемлемой частью и имеют юридическую силу только в рамках Договора.

10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.

Подрядчик:

ООО «ДОКА Инжиниринг». ИНН 7720612987 / КПП 772001001, р/с 40702810100010003580 в ОАО "Московский Кредитный Банк" г. Москва, БИК 044585659, к/с 30101810300000000659. Юридический адрес: 111396, г. Москва, ул. Фрязевская, д. 4. Генеральный директор: Барановский Сергей Владимирович.

Заказчик:

РЕКВИЗИТЫ ОРГАНИЗАЦИИ

_____ С. В. Барановский

_____ **И. О. Фамилия**

« ____ » _____ 20 ____ г.

« ____ » _____ 20 ____ г.

МП

МП