

Договор подряда на выполнение строительно-монтажных работ.	номер	дата	листов	экземпляров	приложений
	NNN/ГГ	ДД.ММ.ГГГГ	4	2	1

г. Москва

2009 г.

Мы, нижеподписавшиеся, ООО «ДОКА Инжиниринг», в лице генерального директора Барановского С.В., действующего на основании Устава, именуемое далее по тексту ПОДРЯДЧИК, с одной стороны, и XXX «XXXXXXX», в лице генерального директора **Фамилия И. О.**, действующего на основании Устава, именуемое далее по тексту ЗАКАЗЧИК, с другой стороны, вместе именуемые далее по тексту СТОРОНЫ, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

- 1.1. Подрядчик выполняет, а Заказчик оплачивает монтаж **НАИМЕНОВАНИЕ СИСТЕМ** в соответствии с проектной документацией марки **NNNNNNN.XXX** в **НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА** по адресу: **АДРЕС ОБЪЕКТА**, далее по тексту - ОБЪЕКТ.
- 1.2. Материально-техническое снабжение работ выполняет Подрядчик. По условиям отдельных дополнительных соглашений часть работ может производиться из материалов переданных Подрядчику Заказчиком.
- 1.3. Подрядчик вправе выполнять работы (или их часть) как собственными, так и привлеченными силами (субподряд), при этом Подрядчик несет ответственность за все работы выполненные субподрядчиками.

## 2. ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА.

Подрядчик обязан:

- 2.1. Выполнить работы по настоящему Договору в полном объеме, с надлежащим качеством и в установленные Договором сроки. Качество выполненных работ должно соответствовать действующим нормативным требованиям и принятым государственным стандартам, а также техническим условиям производителей оборудования.
- 2.2. По требованию информировать Заказчика о ходе выполнения работ по настоящему Договору.
- 2.3. Соблюдать конфиденциальность всех поручений Заказчика в рамках настоящего Договора и дополнительных соглашений к нему.
- 2.4. За свой счет устранить все замечания связанные с ненадлежащим выполнением работ по настоящему Договору.
- 2.5. Обеспечить выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности и пожарной безопасности при выполнении работ по настоящему Договору.

## 3. ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА.

Заказчик обязан:

- 3.1. Оплачивать работы по настоящему Договору в полном объеме и в установленные Договором сроки.
- 3.2. Предоставить Подрядчику полную информацию и необходимые документы для выполнения работ по настоящему Договору. В том числе, до начала работ передать Подрядчику экземпляр проектной документации с согласовательной записью (записями) о возможности производства работ на Объекте.
- 3.3. Обеспечить представителям Подрядчика беспрепятственный доступ на объект в рабочее время, а при необходимости и по дополнительному согласованию в нерабочее время.
- 3.4. Обеспечивать надлежащие условия на объекте для беспрепятственного выполнения работ в соответствии с предметом Договора, а именно:
  - обеспечить строительную готовность Объекта к началу производства работ;
  - обеспечивать электроэнергией для питания электрооборудования и электроинструмента;
  - обеспечивать сохранность имущества Подрядчика задействованного на производстве работ (инструмент, оборудование, материалы и т.п.);
  - обеспечивать приемку и хранение материалов и оборудования, поставляемых Подрядчиком для выполнения работ;
  - предоставить помещение для бытовых нужд персонала Подрядчика, задействованного на производстве работ.
- 3.5. Не разглашать без согласования с Подрядчиком сведения о средствах и методах работы Подрядчика и другую информацию, связанную с выполнением работ по настоящему Договору.

Подрядчик: \_\_\_\_\_

Заказчик: \_\_\_\_\_

<b>Договор подряда на выполнение строительно-монтажных работ.</b>	<b>номер</b>	<b>дата</b>	<b>листов</b>	<b>экземпляров</b>	<b>приложений</b>
	NNN/ГГ	ДД.ММ.ГГГГ	4	2	1

#### 4. ПОРЯДОК И СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ, СДАЧА И ПРИЕМКА РАБОТ.

- 4.1. Срок выполнения работ по настоящему Договору составляет: ДД (прописью) рабочих дней. Работы по настоящему Договору выполняются: **ПОРЯДОК ВЫПОЛНЕНИЯ ИЛИ ССЫЛКА НА ГРАФИК ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ.**

Указанный срок не учитывает периоды времени, в которые производство работ не выполнялось по причине задержки работ смежными подрядчиками, или иным причинам, оговоренным в настоящем Договоре.

- 4.2. Сроки выполнения работ могут быть изменены по согласованию Сторон, в случае изменения или дополнения технических решений, связанных с предметом Договора, произошедших после подписания настоящего Договора.

- 4.3. Подрядчик обязан приступить к выполнению работ в течение ДД (прописью) рабочих дней с момента получения первой части оплаты в соответствии с п.5.2. Договора, при условии предоставления Заказчиком условий для производства работ в соответствии с п.п.3.2-3.4 Договора.

- 4.4. Фактом выполненных Подрядчиком и принятых Заказчиком работ является подписание уполномоченными представителями Сторон Акта сдачи-приемки выполненных работ.

- 4.5. Заказчик обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента предъявления выполненных работ подписать Акт сдачи-приемки выполненных работ и передать Подрядчику один подписанный и скрепленный печатью экземпляр, либо в указанный срок составить с участием Подрядчика Акт о выявленных недостатках. При этом выполненные работы подлежат оплате Заказчиком, а недостатки устраняются за счет Подрядчика.

Если по существу Акта о недостатках возникает спор, для участия в приемке привлекается незаинтересованный эксперт (экспертная организация). Оплату услуг привлеченного эксперта (экспертной организации) осуществляет Сторона, доводы которой будут признаны необоснованными.

При отсутствии спора по Акту о недостатках Подрядчик обязан в течение ДД (прописью) рабочих дней безвозмездно устранить недостатки.

- 4.6. Если после подписания настоящего Договора возникла необходимость выполнения дополнительных работ, то порядок и срок их выполнения определяются дополнительными соглашениями Сторон. Сдача-приемка дополнительных работ осуществляется по Актам выполнения дополнительных работ.

- 4.7. Если при выполнении работ по настоящему Договору возникнут обстоятельства, препятствующие их выполнению, Подрядчик имеет право приостановить ведение работ, немедленно известив об этом Заказчика.

- 4.8. Заказчик вправе контролировать ход производства работ и требовать от Подрядчика любую информацию о ведении работ.

#### 5. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

- 5.1. Стоимость работ по настоящему Договору определена «Протоколом соглашения о договорной стоимости подряда» (приложение №1 к настоящему Договору) и составляет **XX XXX** рублей **XX** копеек (прописью).

- 5.2. Настоящим Договором устанавливается следующий порядок оплаты: **ПОРЯДОК ОПЛАТЫ РАБОТ.**

- 5.3. Расчеты по Договору производятся Заказчиком перечислением денежных средств на расчетный счет Подрядчика по факту выставления счетов на оплату. Фактом оплаты является зачисление соответствующих денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

- 5.4. Все указанные в настоящем Договоре платежи в пользу Подрядчика не подлежат обложению НДС (налогом на добавленную стоимость), на основании «Уведомления о возможности применения упрощенной системы налогообложения» №15-06/4557 от 25.04.2008, выданным Подрядчику ИФНС России №20 по г. Москве.

- 5.5. Несвоевременность приемки со стороны Заказчика не может служить основанием для задержки оплаты предъявленных к сдаче-приемке работ.

- 5.6. При отсутствии оплаты или неполной оплате за выполненные работы, Подрядчик имеет право приостановить выполнение своих обязательств по Договору.

- 5.7. Стоимость работ указанная в настоящем Договоре не может служить прецедентом или конкурентным материалом для заключения аналогичных договоров в будущем.

Подрядчик: \_\_\_\_\_

Заказчик: \_\_\_\_\_

Договор подряда на выполнение строительно-монтажных работ.	номер	дата	листов	экземпляров	приложений
	NNN/ГГ	ДД.ММ.ГГГГ	4	2	1

## 6. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПОДРЯДЧИКА.

- 6.1. Подрядчик берет на себя гарантийные обязательства по выполненным работам сроком на ММ (*прописью*) месяцев с момента подписания Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ. Под гарантийными обязательствами Стороны понимают обязательства Подрядчика безвозмездно устранить все недостатки, которые определяются настоящим Договором как гарантийный случай.
- 6.2. К гарантийным случаям относится выход из строя или ненадлежащая работа оборудования, произошедшие вследствие:
- неправильного монтажа или нарушения технологии монтажных и наладочных работ допущенных Подрядчиком;
  - неправильной транспортировки, складирования и сборки оборудования, если указанные операции выполнялись Подрядчиком;
  - несоблюдения Подрядчиком действующих стандартов, технических условий, проектных решений, правил и указаний производителей оборудования.
- 6.3. К гарантийным случаям не относятся выход из строя или ненадлежащая работа оборудования, произошедшие вследствие:
- дефектов и неисправностей, допущенных производителем оборудования, если их было невозможно определить на стадии монтажных и наладочных работ (скрытые дефекты);
  - повреждения оборудования и его элементов вследствие воздействия внешних факторов, неправильного ремонта и обслуживания, работы оборудования в недопустимых режимах;
  - ненадлежащего и несогласованного с Подрядчиком изменения схем и конструктивных решений, а также несогласованной замены, изъятия или дополнительной установки оборудования и его элементов (кроме расходных материалов) в течение гарантийного периода;
  - несвоевременного обслуживания оборудования, а также несвоевременной замены расходных материалов и элементов оборудования, подлежащих замене в течение гарантийного периода;
  - согласованной с Заказчиком установки нестандартного и/или несертифицированного оборудования и его элементов, а также оборудования и его элементов, на которые не распространяются гарантийные обязательства производителя.
- 6.4. При возникновении гарантийного случая, Подрядчик обязан приступить к устранению дефектов в течение ДД (*прописью*) рабочих дней с момента подписания Сторонами Акта о выявленных дефектах.

## 7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

- 7.1. Ответственность Сторон наступает при неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по настоящему Договору и заключается в обязанности виновной Стороны уплатить штрафные санкции, а также возместить причиненные убытки.
- 7.2. За нарушение сроков сдачи-приемки работ Подрядчик уплачивает Заказчику пеню в размере 0,1% (*одна десятая процента*) стоимости подлежащих сдаче-приемке работ за каждый рабочий день просрочки, но не более 5% (*пять процентов*) от общей стоимости Договора.
- 7.3. При просрочке оплаты выполненных работ Заказчик уплачивает Подрядчику пеню в размере 0,1% (*одна десятая процента*) от суммы просроченного платежа за каждый банковский день просрочки, но не более 5% (*пять процентов*) от общей стоимости Договора.
- 7.4. Оценка стоимости причиненных убытков производится двусторонней или, по соглашению Сторон, трехсторонней комиссией (с привлечением незаинтересованного эксперта или экспертной организации). Оплату услуг привлеченного эксперта (экспертной организации) осуществляет виновная Сторона.

Потребовать создание комиссии для оценки стоимости причиненных убытков имеет право каждая из Сторон. Выполнение этого требования другой Стороной обязательно.

Стоимость причиненных убытков, а также порядок и сроки их возмещения определяются дополнительным соглашением, которое Стороны подписывают на основании выводов комиссии.

- 7.5. Сторона, понесшая убытки в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения другой Стороной обязательств по настоящему Договору, имеет право приостановить выполнение своих обязательств до момента полного возмещения причиненных убытков и уплаты штрафных санкций.
- 7.6. Любая из Сторон освобождается от ответственности, если невыполнение ей своих обязательств явилось следствием:
- нарушения другой Стороной условий настоящего Договора;
  - действия форс-мажорных обстоятельств в соответствии с §8.

Подрядчик: \_\_\_\_\_

Заказчик: \_\_\_\_\_

Договор подряда на выполнение строительно-монтажных работ.	номер	дата	листов	экземпляров	приложений
	NNN/ГГ	ДД.ММ.ГГГГ	4	2	1

## 8. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА.

- 8.1. Под форс-мажорными обстоятельствами (далее по тексту – форс-мажор) Стороны понимают такие обстоятельства непреодолимой силы, возникновение которых находится вне контроля и влияния Сторон и их возникновение делает невозможным выполнение какой-либо из Сторон своих обязательств по настоящему Договору.
- 8.2. Если форс-мажор имеет место и препятствует выполнению обязательств по настоящему Договору, то Сторона, находящаяся в данных обстоятельствах, освобождается от исполнения своих обязательств до прекращения форс-мажора.
- 8.3. Сторона, подвергшаяся действию форс-мажора, обязана в течение 5 (пяти) календарных дней с момента его наступления информировать об этом другую Сторону в письменной форме с подробным описанием сложившейся ситуации. При этом пострадавшая Сторона вправе потребовать документальные подтверждения возникшего форс-мажора, а при несогласии с доводами другой Стороны обратиться с иском в Арбитражный Суд.

## 9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА.

- 9.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Заказчиком и действует до момента полного выполнения Сторонами своих обязательств или до момента досрочного расторжения Договора. Если Заказчик не подписал настоящий Договор и не выполнил авансирование в соответствии с п.5.2. Договора в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента его подписания Подрядчиком, то Договор теряет свою силу, и все обязательства Подрядчика по Договору аннулируются.
- 9.2. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно, как по взаимному согласию Сторон, так и в судебно-процессуальном порядке по инициативе любой Стороны в случае:
- соглашения Сторон о нецелесообразности или невозможности дальнейшего выполнения работ по Договору;
  - невыполнения одной из Сторон своих обязательств более 1 (одного) месяца с момента их возникновения;
  - действия форс-мажорных обстоятельств, если они не вызывают спора и их действие превышает 12 (двенадцать) месяцев.
- 9.3. Действия и ответственность Сторон не оговоренные в настоящем Договоре регламентируются действующим законодательством РФ.
- 9.4. Если споры, возникшие между Сторонами, не могли быть решены путем двусторонних переговоров и соглашений, каждая из Сторон имеет право обратиться в Арбитражный Суд г. Москвы.
- 9.5. Условия настоящего Договора могут быть изменены после его подписания по соглашению Сторон, путем подписания протоколов изменений к Договору.
- 9.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон. Копии Договора, в том числе заверенные, юридической силы не имеют.
- 9.7. Все приложения, дополнительные соглашения, протоколы изменений к настоящему Договору, являются его неотъемлемой частью и имеют юридическую силу только в рамках Договора.

## 10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.

### Подрядчик:

ООО «ДОКА Инжиниринг». ИНН 7720612987 / КПП 772001001, р/с 40702810100010003580 в ОАО "Московский Кредитный Банк" г. Москва, БИК 044585659, к/с 30101810300000000659. Юридический адрес: 111396, г. Москва, ул. Фрязевская, д. 4. Генеральный директор: Барановский Сергей Владимирович.

### Заказчик:

### РЕКВИЗИТЫ ОРГАНИЗАЦИИ

\_\_\_\_\_  
С. В. Барановский

\_\_\_\_\_  
И. О. Фамилия

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

МП

МП