

Договор на техническое обслуживание и ремонт	номер	дата составления	листов	экземпляров	приложений
	NNN/ГГ	ДД.ММ.ГГГГ.	4	2	1

г. Москва

2009 г.

Мы, нижеподписавшиеся, ООО «ДОКА Инжиниринг» в лице генерального директора Барановского С.В., действующего на основании Устава, именуемое далее по тексту ИСПОЛНИТЕЛЬ, с одной стороны, и XXX «XXXXXXX», в лице генерального директора Фамилия И. О., действующего на основании Устава, именуемое далее по тексту ЗАКАЗЧИК, с другой стороны, вместе именуемые далее по тексту СТОРОНЫ, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

- 1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по техническому обслуживанию и ремонту, далее по тексту – ТОиР, инженерных систем в **НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА**, по адресу: **АДРЕС ОБЪЕКТА**, далее по тексту - ОБЪЕКТ.
- 1.2. Работы в соответствии с п.1.1. Договора выполняются Исполнителем на основании наряда-поручения (приложение №1 к Договору).
- 1.3. Материально-техническое снабжение мероприятий по ТОиР, за исключением обеспечения расходными материалами (см. §10 «Термины»), выполняет Исполнитель.
- 1.4. Исполнитель вправе выполнять работы (или их часть) как собственными, так и привлеченными силами, при этом Исполнитель несет ответственность за все работы выполненные сторонними организациями.

2. ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ.

Исполнитель обязан:

- 2.1. Качественно и в срок выполнять все поручения Заказчика в соответствии с нарядом-поручением (приложение №1 к Договору).
- 2.2. По требованию предоставлять Заказчику любую информацию, относящуюся к предмету настоящего Договора.
- 2.3. Соблюдать конфиденциальность всех поручений Заказчика в рамках настоящего Договора и дополнительных соглашений к нему.
- 2.4. За свой счет устранять все замечания связанные с ненадлежащим выполнением работ по настоящему Договору.

3. ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА.

Заказчик обязан:

- 3.1. Оплачивать работы по настоящему Договору в полном объеме в установленные Договором сроки.
- 3.2. Предоставить Исполнителю полную информацию и необходимые документы для выполнения работ по настоящему Договору.
- 3.3. Обеспечить представителям Исполнителя беспрепятственный доступ на объект в рабочее время, а при необходимости и по дополнительному согласованию в нерабочее время.
- 3.4. Обеспечивать надлежащую готовность объекта для беспрепятственного выполнения работ в соответствии с предметом Договора.
- 3.5. Не разглашать без согласования с Подрядчиком сведения о средствах и методах работы Подрядчика и другую информацию, связанную с выполнением работ по настоящему Договору.

4. ПОРЯДОК ВЫПОЛНЕНИЯ, СДАЧА И ПРИЕМКА РАБОТ.

- 4.1. Сроки проведения планового ТОиР (см. §10 «Термины») устанавливаются нарядом-поручением (приложение №1 к Договору).
- 4.2. Проведение внепланового ТОиР (см. §10 «Термины») выполняется Исполнителем по требованию Заказчика.

Подрядчик: _____

Заказчик: _____

Договор на техническое обслуживание и ремонт	номер	дата составления	листов	экземпляров	приложений
	NNN/ГГ	ДД.ММ.ГГГГ.	4	2	1

4.3. При необходимости проведения внепланового ТОиР Заказчик обязан известить Исполнителя о причинах его проведения любыми доступными способами, указанными в наряде-поручении (приложение №1 к Договору).

При получении от Заказчика заявки на проведение внепланового ТОиР, Исполнитель обязан приступить к выполнению своих обязательств по предмету Договора в течение ДД (прописью) рабочих дней с момента ее получения, либо в указанный срок предоставить письменное обоснование в невозможности проведения ТОиР. В срок выполнения работ не входит время ожидания заказа на поставку оборудования и материалов, необходимых для проведения ТОиР.

4.4. Фактом выполненных Исполнителем и принятых Заказчиком мероприятий по ТОиР является подписание уполномоченными представителями Сторон Акта сдачи-приемки выполненных работ.

4.5. Заказчик обязан в течение ДД (прописью) рабочих дней с момента предъявления выполненных работ подписать Акт сдачи-приемки выполненных работ и передать Исполнителю один подписанный и скрепленный печатью экземпляр, либо в указанный срок составить с участием Исполнителя Акт о выявленных недостатках. При этом выполненные работы подлежат оплате Заказчиком, а недостатки устраняются за счет Исполнителя.

Если по существу Акта о недостатках возникает спор, для участия в приемке привлекается незаинтересованный эксперт (экспертная организация). Оплату услуг привлеченного эксперта (экспертной организации) осуществляет Сторона, доводы которой будут признаны необоснованными.

При отсутствии спора по Акту о недостатках Исполнитель обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней безвозмездно устранить недостатки.

4.6. Если после подписания настоящего Договора возникла необходимость проведения ТОиР не относящихся к предмету Договора, то порядок и срок их выполнения определяются дополнительными соглашениями Сторон. Сдача-приемка дополнительных работ осуществляется по Актам дополнительных работ.

4.7. Если при выполнении работ по настоящему Договору возникнут обстоятельства, препятствующие их выполнению, Исполнитель имеет право приостановить ведение работ, немедленно известив об этом Заказчика.

4.8. Заказчик вправе контролировать ход выполнения работ и требовать от Исполнителя любую информацию о ведении работ.

5. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

5.1. Стоимость выполнения работ по предмету настоящего Договора устанавливается тарифами, указанными в наряде-поручении (приложение №1 к Договору) путем калькуляции позиций выполнения ТОиР.

5.2. Заказчик обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора перечислить на расчетный счет Исполнителя залоговую предоплату в размере XX XXXX рублей XX копеек (прописью).

5.3. Возмещение затрат на проведение ТОиР производится Исполнителем путем списания стоимости мероприятий по ТОиР из залоговой предоплаты. После выполнения мероприятий по ТОиР Исполнитель выставляет Заказчику счет за выполненные работы для компенсации средств, списанных из залоговой предоплаты. Заказчик обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней оплатить выставленный счет.

5.4. При необходимости выполнения мероприятий ТОиР, затраты на которые превышают залоговую предоплату в соответствии с п.5.2. Договора, Исполнитель имеет право до начала работ выставить счет на оплату затрат превышающих залоговую предоплату. Заказчик обязан в течение 3 (трех) рабочих дней оплатить выставленный счет. Ожидание оплаты счета в указанный срок не освобождает Исполнителя от выполнения обязательств по Договору.

5.5. Оплата стоимости работ по дополнительным соглашениям производится Заказчиком по Актам дополнительных работ. Стоимость дополнительных работ, а также порядок и сроки оплаты оговариваются дополнительными соглашениями Сторон.

5.6. Расчеты по Договору производятся Заказчиком перечислением денежных средств на расчетный счет Подрядчика по факту выставления счетов на оплату. Фактом оплаты является зачисление соответствующих денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

5.7. Несвоевременность приемки со стороны Заказчика не может служить основанием для задержки оплаты предъявленных к сдаче-приемке работ.

5.8. При расторжении настоящего Договора, Исполнитель обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней перечислить остаток средств по залоговой предоплате на расчетный счет Заказчика. Основанием для перечисления является официальное уведомление одной из Сторон о расторжении Договора.

Подрядчик: _____

Заказчик: _____

Договор на техническое обслуживание и ремонт	номер	дата составления	листов	экземпляров	приложений
	NNN/ГГ	ДД.ММ.ГГГГ.	4	2	1

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ.

- 6.1. Вмешательство Заказчика или третьей стороны в производство работ, иначе как контроль выполнения работ, не допускается.
- 6.2. Привлечение Заказчиком третьей стороны к проведению работ относящихся к предмету настоящего Договора, допускается только при согласии Исполнителя и под его контролем.
- 6.3. Исполнитель не несет ответственности за все возможные задержки выполнения работ, связанные с ожиданием поставки необходимых для выполнения мероприятий по ТОиР оборудования и материалов от сторонних поставщиков.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

- 7.1. Ответственность Сторон наступает при неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по настоящему Договору и заключается в обязанности виновной Стороны возместить причиненные убытки.
- 7.2. Оценка стоимости причиненных убытков производится двусторонней или, по соглашению сторон, трехсторонней комиссией (с привлечением незаинтересованного эксперта или экспертной организации). Оплату услуг привлеченного эксперта (экспертной организации) осуществляет виновная Сторона.

Стоимость причиненных убытков, а также порядок и сроки их возмещения определяются дополнительным соглашением, которое Стороны подписывают на основании выводов комиссии.
- 7.3. Сторона, понесшая убытки в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения другой Стороной обязательств по настоящему Договору, имеет право приостановить выполнение своих обязательств до момента полного возмещения причиненных убытков.
- 7.4. Любая из Сторон освобождается от ответственности, если невыполнение ей своих обязательств явилось следствием:
 - нарушения другой Стороной условий настоящего Договора;
 - действия форс-мажорных обстоятельств в соответствии с §8.

8. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА.

- 8.1. Под форс-мажорными обстоятельствами Стороны понимают такие обстоятельства непреодолимой силы, возникновение которых находится вне контроля и влияния Сторон и их возникновение делает невозможным выполнение какой-либо из Сторон своих обязательств по настоящему Договору.
- 8.2. Если форс-мажорные обстоятельства имеют место и препятствуют выполнению обязательств по настоящему Договору, то Сторона, находящаяся в данных обстоятельствах, освобождается от исполнения своих обязательств до прекращения форс-мажорных обстоятельств.
- 8.3. Сторона, подвергшаяся действию форс-мажорных обстоятельств, обязана в течение 5 (пяти) календарных дней с момента их наступления информировать об этом другую Сторону в письменной форме с подробным описанием сложившейся ситуации. При этом пострадавшая Сторона вправе потребовать документальные подтверждения возникших форс-мажорных обстоятельств, а при несогласии с доводами другой Стороны обратиться с иском в Арбитражный Суд.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА.

- 9.1. Настоящий Договор вступает в силу после его подписания Заказчиком и с момента внесения залоговой предоплаты в соответствии с п.5.2. Договора, и действует до его расторжения по инициативе какой-либо из Сторон. Если Заказчик не подписал настоящий Договор в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента его подписания Исполнителем и не внес залоговую предоплату в соответствии с п.5.2. Договора, то Договор теряет свою силу, и все обязательства Исполнителя по Договору аннулируются.
- 9.2. Настоящий Договор может быть расторгнут, как по взаимному согласию Сторон, так и в судебно-процессуальном порядке по инициативе любой Стороны в случае:
 - соглашения Сторон о нецелесообразности или невозможности дальнейшего выполнения работ по Договору;
 - невыполнения одной из Сторон своих обязательств более 3 (трех) месяцев с момента их возникновения;
 - действия форс-мажорных обстоятельств, если они не вызывают спора и их действие превышает 12 (двенадцать) месяцев.
- 9.3. Действия и ответственность Сторон не оговоренные в настоящем Договоре регламентируются действующим законодательством РФ.
- 9.4. Если споры, возникшие между Сторонами, не могли быть решены путем двусторонних переговоров и соглашений, каждая из Сторон имеет право обратиться в Арбитражный Суд г. Москвы.

Подрядчик: _____

Заказчик: _____

Договор на техническое обслуживание и ремонт	номер	дата составления	листов	экземпляров	приложений
	NNN/ГГ	ДД.ММ.ГГГГ.	4	2	1

- 9.5. Условия настоящего Договора могут быть изменены после его подписания по соглашению Сторон, путем подписания протоколов изменений к Договору.
- 9.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон. Копии Договора, в том числе заверенные, юридической силы не имеют.
- 9.7. Все приложения, дополнительные соглашения, протоколы изменений к настоящему Договору, являются его неотъемлемой частью и имеют юридическую силу только в рамках Договора.

10. ТЕРМИНЫ.

ТОиР – комплекс мероприятий по техническому обслуживанию, ремонту, модернизации инженерных систем включая замену оборудования или его отдельных элементов с целью поддержания работоспособности и безопасности обслуживаемых систем.

Плановые ТОиР – мероприятия ТОиР, периодичность которых регламентирована техническими условиями производителей или действующими нормами, правилами, стандартами.

Внеплановые ТОиР – мероприятия ТОиР, вызванные необходимостью устранения непредвиденных поломок или иных ненадлежащих состояний обслуживаемых систем.

Расходные материалы – электрические источники света, гальванические элементы электропитания и т.п.

11. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.

Исполнитель:

ООО «ДОКА Инжиниринг». ИНН 7720612987 / КПП 772001001, р/с 40702810100010003580 в ОАО "Московский Кредитный Банк" г. Москва, БИК 044585659, к/с 30101810300000000659. Юридический адрес: 111396, г. Москва, ул. Фрязевская., д. 4. Генеральный директор: Барановский Сергей Владимирович.

Заказчик:

РЕКВИЗИТЫ ОРГАНИЗАЦИИ

_____ С. В. Барановский

_____ И. О. Фамилия

«___» _____ 20__ г.

«___» _____ 20__ г.

М.П.

М.П.